

Villages résidentiels pour séniors

**Accueillir les
seniors quels que
soient
leur état de forme
et leurs ressources**

La Promenade du Vallon Fleuri



**SAINT SEBASTIEN
DE MORSENT**



Sérénity
Sénior Concept

nexity



Les intervenants

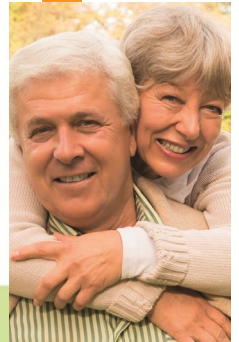
Réalisateurs : Sérénia Senior Concept
Nexity

**Foncière
acquéreur :** Enéal

Exploitant : Sérénia Comme Chez Vous !

- Plus de **20 résidences ouvertes** depuis plus de 14 ans
 - ✓ 10 dans le domaine des résidences seniors
 - ✓ + 11 dans le domaine du tourisme et para-hôtelier
- + de 1000 logements en exploitation
- **Taux d'occupation en Senior : + 95 %**
- Garden&City appartient au groupe PREYRE-RASTIT fondé il y a 60 ans

Prestataire d'aide à domicile : Sur chaque village, un partenaire local, est rigoureusement sélectionné. La société d'aide à domicile retenue, installera dans le village une agence dédiée aux prestations des résidents, avec l'appui d'auxiliaires de vie 24h/24, 7j/7.



Villages résidentiels pour séniors

**Accueillir les
seniors quels que
soient
leur état de forme
et leurs ressources**

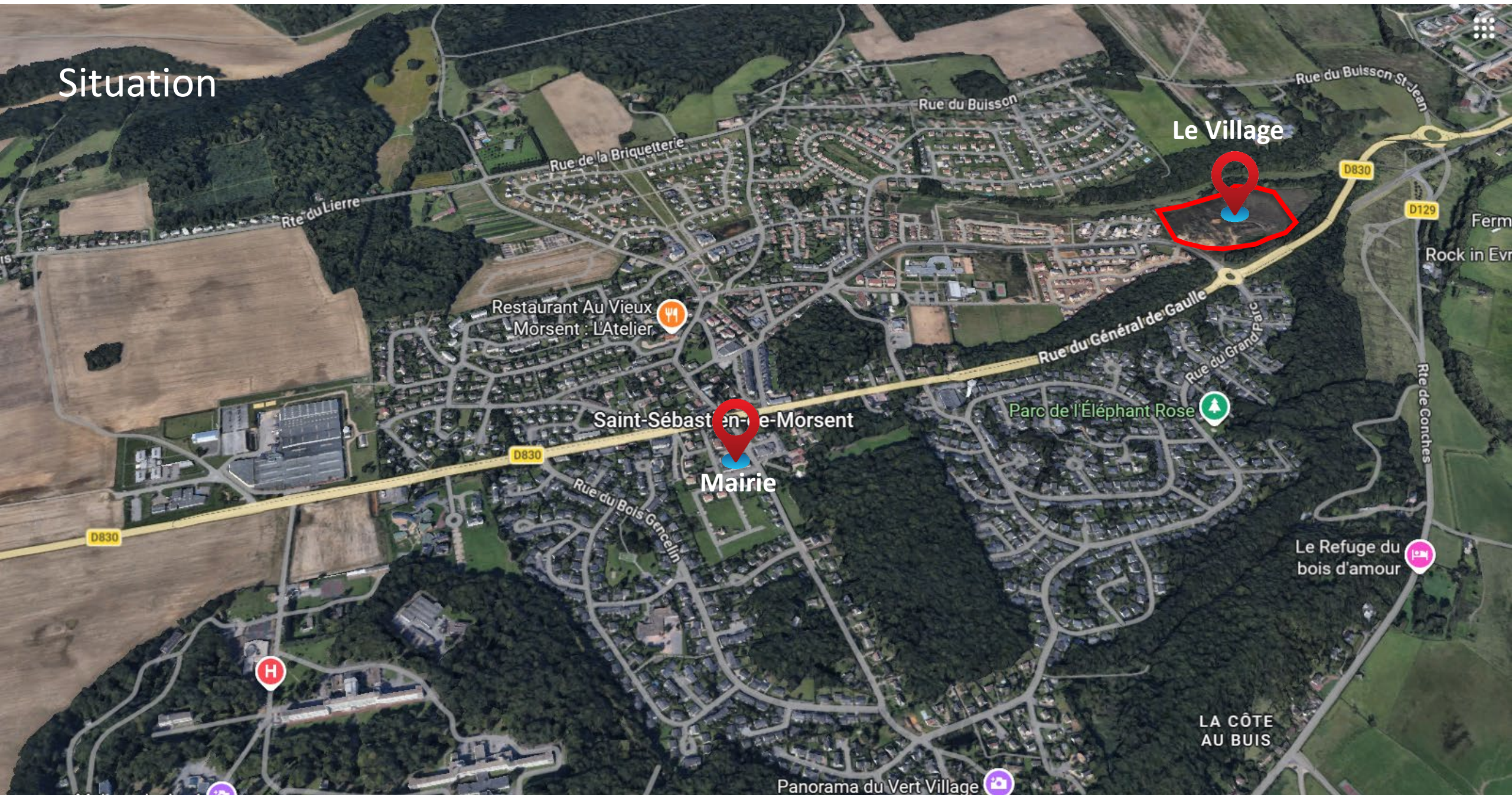
**Vivre chez soi,
dans une maison**

**Accessibles à Tous,
dès 750 € par mois**

**Accessibles à Tous,
3^{ème} et 4^{ème} âge**



Situation



Le Village

Saint-Sébastien-le-Morsent

Mairie

LA CÔTE
AU BUIS

Panorama du Vert Village

Le projet



99 maisons

Partie « 4^{ème} âge »

- 36 T2 sans garage de 42,99 m²
- 1 atelier

Partie « 3^{ème} âge »

- 11 T2 sans garage de 42,99 m²
- 12 T2 sans garage de 50,60 m²
- 13 T2 avec garage de 51,63 m²
- 12 T3 sans garage de 67,14 m²
- 15 T3 avec garage de 65,56 m²

1 club house

1 micro-crèche de 12 berceaux



Un U Express de 990 m²



4^{ème} âge

Plan de masse

L'Atelier

3^{ème} âge



La micro-crèche



Le Club House

Jardin potager partagé



Un concept novateur empreint d'humanité

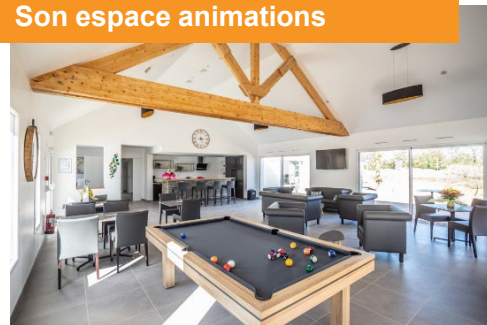
Le Club-House, le cœur du village



Son kiosque et son terrain de pétanque



Son espace animations



Son marché



Son logement d'appoint



Son point épicerie



Son espace bien être



Son bar



Son espace santé-fitness



Un **concept novateur**
empreint d'humanité

Le Club-House, le cœur du village

(330 m²)





Saint-Sébastien-de-Morsent (27)

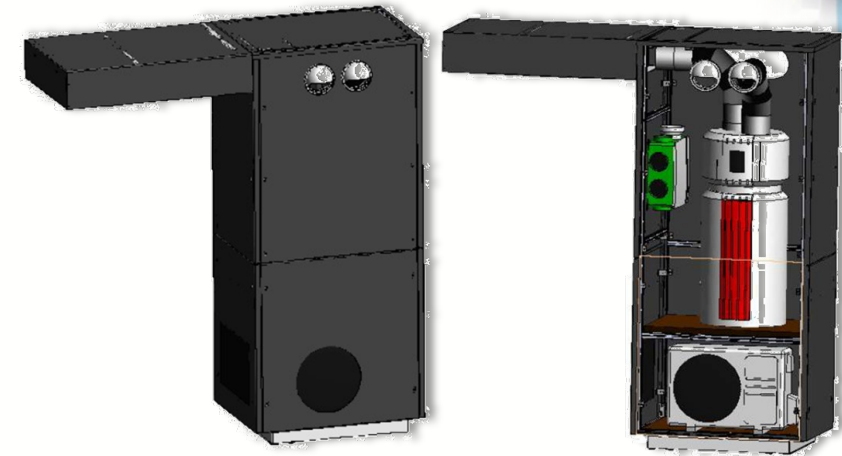


Saint-Sébastien-de-Morsent (27)

Des aménagements spécifiques pour le bien de l'environnement...



- Toutes nos maisons répondent à la norme RE2020 et nous développons la construction en structure bois
- Des PAC air/air pour le chauffage
- Un « ballon » thermodynamique pour l'eau chaude



Des aménagements spécifiques pour le bien de l'environnement...

Les cuisines aménagées



Conçues pour le bien-être des ses occupants



sommaire

Bien vivre, en toute sérénité
dans votre village résidentiel
pour séniors avec services

Des maisons confortables, un cadre paisible,
des services inclus pour un quotidien simplifié.

Un cadre
chaleureux
des services
inclus
et la tranquillité
au quotidien

MAISON TYPE 2



50 m²

871 €
services compris

MAISON TYPE 3



67 m²

966 €
services compris

MAISON T3 AVEC GARAGE



66 m² avec garage

1 052 €
services compris

NOS SERVICES COMPRIS



Entretien du jardin

Profitez d'un extérieur toujours agréable, sans contrainte.



Eau froide

Votre consommation d'eau froide est incluse.



Accès au Club House

Un lieu de convivialité et de détente à votre disposition.



Grande
salle



Spa
Sérénia



Salle
de sport



Bar



Des loyers tout compris pour un quotidien simplifié et sans surprise !

♥ Votre bien-être au quotidien



Ici, tout est pensé pour votre confort,
votre sécurité et votre bien-être.

Venez découvrir votre futur
chez-vous !

nexity

